

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 248 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,927 IBI | € 185 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización residencial de Haza del Conde en Nueva Andalucía, esta propiedad excepcional se sitúa en una parcela elevada dentro de una comunidad segura y discreta, ofreciendo vistas panorámicas del entorno y del mar Mediterráneo. El enclave combina privacidad con rápido acceso a las consolidadas comodidades de Marbella, incluyendo campos de golf, alta gastronomía, tiendas y colegios internacionales, todo ello a poca distancia en coche de Puerto Banús y el centro de Marbella. Diseñada pensando tanto en la comodidad como en el estilo, la distribución de la villa garantiza una separación natural entre las áreas de estar y los dormitorios privados, con techos altos, suelos de mármol y puertas correderas de altura completa que conectan sin esfuerzo el interior con las terrazas y el jardín llano y frondoso.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina central, múltiples terrazas para uso abierto y cubierto, y un pabellón independiente junto a la piscina con zona de estar y cocina exterior,

extendiendo el espacio habitable al jardín. Los terrenos totalmente cerrados están diseñados para un bajo mantenimiento, manteniendo al mismo tiempo un alto nivel de privacidad, creando un equilibrio armonioso entre funcionalidad y elegancia. Gracias a su diseño cuidadoso, abundante luz natural y espacios interiores y exteriores planificados al detalle, esta residencia ofrece un entorno refinado, ideal tanto para la vida diaria como para retiros estacionales.

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

